АКТ
СЕЗОННОГО (ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес: г. Нижнеудинск ул. 2-я Пролетарская, д. 4 «_01_» Сентября 2026г.

Комиссия в составе:
Представителей управляющей организации
Зам.директора ООО УК «Экспресс» Чурикова С.Н.
Инженер ООО УК «Экспресс» Хорт Т.А.
Мастер по эксплуатации ООО УК «Экспресс» Болявина Н.И.
представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):
Собственник кв. № кв 61 Авагян Софи Погосовна
произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1979
Материал стен: кирпич
Вид и тип фундамента: сборный жел./бетонный
Вид и тип кровли: шиферная, 2-скатная
Число этажей: 5
Количество подъездов: 4
Количество квартир: 70
Общая площадь дома: 2883,3 кв.м.
Общая площадь жилых помещений: 2608,3 кв.м.
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья): да
Наличие чердака (технического чердака) : да

2. Результаты осмотра

Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр		
				Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Примечание
2	3	4	5	6	7	
Выше отметки чердачного перекрытия						
Кровля						
кровельное покрытие	кв.м.	1358,76	шиферная	Удовлетворительно	Частичная замена кровли 1,5м^2	выполнено
желоба	пог.м.	116,3	сталь	Удовлетворительно		
слуховые окна	шт.	2	Дерево/сталь	Удовлетворительно		
устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	20	Кирпич/Железо	Удовлетворительно		
наружный водосток	пог.м.		сталь	Удовлетворительно		
Наружные конструкции и оборудования						
Фундаменты						
цоколь	кв.м.	130	штукатурка	Удовлетворительно	Частичный ремонт, окраска	выполнено
отмостка	кв.м.	х	бетон	Удовлетворительно		
крыльца	шт.	4		Удовлетворительно	Ремонт площадки	выполнено

e get a

					перед подъездом 1ед.	
Фасад						
плиты балконов и лоджий	шт.	56	Монолит ж/б	Удовлетворительно		
подъездные козырьки	шт.	4	Монолит ж/б, сталь	Удовлетворительно		
межпанельные швы	пог.м.	х				
Проемы						
дверные заполнения	шт.	10	Дерево/сталь	Удовлетворительно		
оконные заполнения	шт.	16		Удовлетворительно		
подвальные окна	шт.		дерево	Удовлетворительно		
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5	сталь	Удовлетворительно		
Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия						
подвальные	кв.м.	Х	ж/б	Удовлетворительно		
чердачные	кв.м.	Х	ж/б	Удовлетворительно		
Внутренние стены	кв.м.			Удовлетворительно	Ремонт, побелка, покраска	выполнено
Тамбурные двери	шт.	4	дерево	Удовлетворительно		
Центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	радиатор	Удовлетворительно		
трубопроводы	пог. м	2629,2	сталь	Удовлетворительно		
Задвижки, запорная арматура	шт.	50	Сталь/латунь	Удовлетворительно	Ревизия 50 ед.	выполнено
теплоизоляция трубопроводов	пог. м			Удовлетворительно		
Горячее водоснабжение						
трубопроводы	пог. м	918,4	сталь	Удовлетворительно		
Задвижки, запорная арматура	шт.	24	Сталь/латунь	Удовлетворительно		
Холодное водоснабжение						
трубопроводы	пог. м	565,5	сталь	Удовлетворительно		
Задвижки, запорная арматура	шт.	12	Сталь/латунь	Удовлетворительно		
Система водоотведения						
трубопроводы	пог. м	565,5	ПВХ, чугун	Удовлетворительно		
Электрооборудование						
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		Удовлетворительно		
щит распределительный этажный	шт.	20	металлический	Удовлетворительно	Ревизия 21 ед.	выполнено
светильники	шт.	24	светодиодный	Удовлетворительно		

Члены комиссии:
Зам.директора ООО УК «Экспресс» _____ Чурикова С.Н.
Инженер ООО УК «Экспресс» _____ Хорт Т.А.
Мастер по эксплуатации ООО УК «Экспресс» _____ Болявина Н.И.
Собственник кв. № кв. 61 _____ Авдеев С.П.

e get a